**Информация по результатам контрольного мероприятия**

«Проверка достоверности отражения в бюджетном учете и бюджетной отчетности за 2019 год сведений о дебиторской и кредиторской задолженности (в том числе просроченной и долгосрочной) в отношении доходных источников администрируемых Департаментом имущественно-земельных отношений администрации города Азова».

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с распоряжением Контрольно-счетной палаты города Азова. Акт по результатам контрольного мероприятия подписан директором Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова и начальником отдела учета и отчетности - главным бухгалтером без замечаний и (или) пояснений.

Основные нарушения, выявленные в ходе контрольного мероприятия.

1. При проверке достоверности отражения в бюджетном учете дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 1 января 2020 года установлено, следующее:

- дебиторская задолженность, сложившаяся у Департамента по состоянию на 01.01.2020г. в сумме 2 157 894,17 рублей, является просроченной дебиторской задолженностью, физических и юридических лиц по договорам аренды, договорам купли-продажи муниципального имущества, земельных участков;

- кредиторская задолженность, сложившаяся у Департамента, по состоянию на 01.01.2020 года в сумме 646 252,12 рублей, т.е. на 20 000,00 рублей больше чем отражено в сведениях по кредиторской задолженности (ф. 0503169) состоит из просроченной кредиторской задолженности в сумме 181 904,84 рублей и текущей кредиторской задолженности в сумме 464 347,28 рублей.

- в нарушение Инструкции № 157н, Инструкции № 162н в бюджетном учете Департамента по состоянию на 01.01.2019г., в 2019 году, по состоянию на 01.01.2020г. на счете 1 205 21 000 «Расчеты по доходам от операционной аренды» необоснованно отражено начисление и поступление доходов (дебиторской и кредиторской задолженности по указанным доходам): получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов; от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу; доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; по компенсации затрат государства к получателям авансовых платежей по произведенным предварительным оплатам в рамках муниципального контракта, в связи с расторжением муниципального контракта; доходов от перечисления части

прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами.

2. В нарушение Инструкции № 162н, СГС «Аренда» в бюджетном учете Департамента в 2019 году не отражено начисление:

- доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей МУП г. Азова «Гостиница «Солнечная» с учетом пени в общей сумме 101 563,98 рублей;

- доходов будущих периодов от операционной аренды имущества, переданного арендаторам, согласно заключенным 11-ти договорам (на сумму арендных платежей за период с 2020 по 2067 год, указанных в договорах) в сумме 12 329 162,53 рублей;

- доходов будущих периодов от предоставления в аренду земель (операционная аренда), переданных арендаторам, согласно заключенным 18-ти договорам, (на сумму арендных платежей за период с 2020 по 2067 год, указанных в договорах) в сумме 34 618 021,87 рублей.

- доходов от платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений в общей сумме 6 014,42 рублей;

- отложенных доходов в размере справедливой стоимости арендных платежей, начислению отложенных расходов по упущенной выгоде в размере разницы между суммой арендных платежей и справедливой стоимостью арендных платежей, а также равномерное (ежемесячное) отнесение отложенных доходов и расходов на финансовый результат текущего финансового года;

- доходов будущих периодов от реализации активов по факту заключения договоров купли-продажи, предусматривающих рассрочку платежа (до момента перехода права собственности), согласно заключенным 9-ти договорам (на сумму выкупных платежей за период с 2020 по 2067 год, указанных в договорах) в сумме 6 248 478,98 рублей.

3. Нарушения Инструкции № 162н, привели к искажению форм годовой бюджетной отчетности Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова за 2019 год: Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503130); Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169); Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале (ф. 0503174) в составе Пояснительной записки (ф. 0503160).

**По результатам контрольного мероприятия:**

- в адрес директора Департамента направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений;

- информация об итогах контрольного мероприятия направлена главе администрации г. Азова, Председателю Азовской городской Думы – главе города Азова и в Азовскую городскую Думу;

- в соответствии с Соглашением о сотрудничестве копия акта контрольного мероприятия направлена в Азовскую межрайонную прокуратуру.

Исполнение представлений находится на контроле КСП г. Азова.