



## **Контрольно-счетная палата города Азова**

### **Заключение**

на проект решения Азовской городской Думы  
«О внесении изменений в решение Азовской  
городской Думы от 26.12.2019 № 26»

23.09.2020

№ 67

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 26.12.2019 № 26», на основании распоряжения КСП г. Азова от 22.09.2020 № 143, обращения Азовской городской Думы (исх. от 21.09.2020 № 50/Д-2/619).

**Предмет экспертизы:** проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 26.12.2019 № 26» (далее – Проект решения).

**Цель экспертизы:** проверка на соответствие вносимых изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Азова на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Азовской городской Думы от 26.12.2019 № 26, действующему законодательству, оценка экономической обоснованности вносимых изменений.

К Проекту решения предоставлена пояснительная записка, сравнительная таблица положений правового акта, перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Решения.

1. Предоставленным Проектом решения, подготовленным Департаментом имущественно-земельных отношений администрации г. Азова (далее - Департамент), предлагается дополнить перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2020 году 30-тью объектами муниципальной собственности – объектами электрических сетей общей протяженностью 8 680,0 м.

Ожидаемые поступления доходов от приватизации, согласно пояснительной записке к Проекту решения составят 231,0 тыс.рублей.

Указанные поступления планируется получить за счет приватизации в 2020 году вышеуказанных объектов недвижимости (электрических сетей) муниципальной казны муниципального образования «Город Азов» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), включаемых данным проектом в Программу приватизации на 2020 год.

В связи с предлагаемыми Проектом решения изменениями потребуются внесение соответствующих изменений в решение Азовской городской Думы от 26.12.2019 № 25 «О бюджете города Азова на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

В соответствии с информацией, представленной Департаментом, право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества подтверждаются выписками из ЕГРН.

Ожидаемые поступления от приватизации предлагаемых Проектом решения объектов недвижимости определены Департаментом на основании сведений о кадастровой стоимости вышеперечисленных объектов муниципальной собственности - объектов электрических сетей общей протяженностью 8 680,0 м., указанных в выписках из ЕГРН.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 178-ФЗ, начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» проведение оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации.

*На основании вышеизложенного, сумма ожидаемого поступления доходов от приватизации объектов муниципального имущества, определенная не на основании оценки, является недостоверной.*

2. Приватизация муниципального имущества в городе осуществляется в соответствии решением Азовской городской Думы от 25.07.2012 № 177 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Азов» (далее – Положение о приватизации) и Федеральным законом № 178-ФЗ.

*Предоставленный Проект решения в нарушение пункта 2.1.1 Положения о приватизации не содержит прогноз влияния приватизации предлагаемого имущества на структурные изменения в экономике города.*

Кроме того, КСП г. Азова отмечает следующее:

- на основании п. 1 ст. 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ объекты электросетевого хозяйства и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены указанным Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). При этом, следует отметить, что согласно пункту 8 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с пунктом 3.1. Положения о приватизации решение об условиях приватизации муниципального имущества города Азова принимается постановлением администрации города.

Таким образом, принимая решение об условиях приватизации объектов электрических сетей общей протяженностью 8 680,0 м. (путем издания постановления администрации города Азова) необходимо предусмотреть условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств.

**Выводы:** Проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 26.12.2019 № 26», не содержит прогноз влияния приватизации имущества на структурные изменения в экономике города; сумма ожидаемого поступления доходов от приватизации объектов муниципального имущества, определенная не на основании оценки, является недостоверной.

**Предложения:** на основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Азова рекомендует:

- Азовской городской Думе принять к рассмотрению предложенный проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 26.12.2019 № 26», с учетом замечаний, отраженных в настоящем Заключении;

- Департаменту имущественно-земельных отношений администрации г. Азова:

- дополнить Проект решения прогнозом влияния приватизации имущества на структурные изменения в экономике города;

- учесть при подготовке постановления Администрации города Азова об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства обязательность соблюдения требований статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ (предусмотреть инвестиционные и эксплуатационные обязательства).

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Азова

В.А. Пшеничный

О.Л. Христинич, Л.В. Политова 8(86342) 4-62-50