



Контрольно-счетная палата города Азова
Заключение

на проект решения Азовской городской Думы
«О внесении изменений в решение Азовской
городской Думы от 23.12.2020 № 92»

16.02.2021

№ 9

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 92», на основании распоряжения КСП г. Азова от 11.02.2021 № 16, обращения Азовской городской Думы (исх. от 10.02.2021 № 50/Д-2/88).

Предмет экспертизы: проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 92» (далее – Проект решения).

Цель экспертизы: проверка на соответствие вносимых изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Азова на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 92, действующему законодательству, оценка экономической обоснованности вносимых изменений.

К Проекту решения предоставлена пояснительная записка, сравнительная таблица положений правового акта.

1. Предоставленным Проектом решения, подготовленным Департаментом имущественно-земельных отношений администрации г. Азова (далее - Департамент), предлагается дополнить перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) 60 объектами муниципальной собственности с ожидаемой общей суммой поступлений от приватизации - 5 527,9 тыс.рублей, в том числе:

- 27-мь объектов газовых сетей общей протяженностью 3 690,0 м.,
- 30-ть объектов электрических сетей общей протяженностью 8 680,0 м.,
- нежилые помещения по ул. Васильева, 81 б, ул. Куйбышева, 63/30, ул. Московская, 42.

2. В соответствии с информацией, представленной Департаментом, право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества подтверждаются выписками из ЕГРН.

Согласно [ст. 217](#) Гражданского кодекса РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии с выпиской из ЕГРН по объекту недвижимости по ул. Московская, 42, право муниципальной собственности на данное помещение обременено договором аренды № 840 от 31.03.2017, заключенным с Ростовской областной коллегией адвокатов им. Д.П. Баранова.

Согласно ч.1 ст. 31 Федерального закона № 178-ФЗ при отчуждении имущества в порядке приватизации оно может быть обременено ограничениями, при этом согласно ч. 4 ст. 31 Федерального закона № 178-ФЗ решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с п. 3.1. Положения о приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Азовской городской Думы от 25.07.2012 № 177, решение об условиях приватизации принимается постановлением администрации города, одновременно с которыми необходимо предусмотреть соответствующее обременение договором аренды.

Кроме того, в предоставленных документах отсутствует информация о размерах выпадающих доходов бюджета города от предоставления в аренду помещения по ул. Московская, 42, предлагаемого к приватизации в 2021 году, соответственно, не подтверждено, что отчуждение - это наиболее эффективный способ использования данного муниципального имущества, что не позволяет полноценно провести финансово-экономическую экспертизу проекта.

3. Ожидаемые поступления от приватизации предлагаемых Проектом решения объектов недвижимости (газовых сетей общей протяженностью 3 690,0 м, электрических сетей общей протяженностью 8 680,0 м) определены Департаментом на основании сведений о кадастровой стоимости вышеперечисленных объектов муниципальной собственности, указанных в выписках из ЕГРН.

КСП г. Азова отмечает следующее:

- на основании п. 1 ст. 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ объекты электросетевого хозяйства и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены указанным

Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). При этом, следует отметить, что согласно п. 8 ст. 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с п. 3.1. Положения о приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Азовской городской Думы от 25.07.2012 № 177, решение об условиях приватизации принимается постановлением администрации города, в котором, соответственно, необходимо предусмотреть условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств.

Выводы: Проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 92» не противоречит действующему законодательству, при этом предоставленные документы не содержат информацию о том, что отчуждение (в том числе имущества, обремененного договором аренды) - это наиболее эффективный способ использования муниципального имущества.

Предложения: на основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Азова рекомендует:

- Азовской городской Думе принять к рассмотрению предложенный проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 92» с учетом замечаний КСП г. Азова;

- Департаменту имущественно-земельных отношений администрации г. Азова:

- обосновать эффективность использования муниципального имущества, в том числе обремененного договором аренды, путем его отчуждения;

- при подготовке решений об условиях приватизации электрических сетей общей протяженностью 8 680,0 м предусмотреть условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств; об условиях приватизации недвижимости по ул. Московская, 42 - учесть соответствующее обременение договором аренды.

И.о. председателя

Контрольно-счетной палаты города Азова

О.Л. Христинич