



Контрольно-счетная палата города Азова

Заключение

на проект решения Азовской городской Думы
«О внесении изменений в решение
Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество
физических лиц»

18.11.2024

№ 53

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц», на основании распоряжения КСП г. Азова от 14.11.2024 № 119, обращения Азовской городской Думы (исх. от 08.11.2024 № 50/Д-2/603).

Предмет экспертизы: проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц» с учетом прилагаемых к проекту решения материалов (пояснительная записка, перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием вносимого проекта, сравнительная таблица положений правового акта).

Цель экспертизы: оценка соответствия проекта решения действующему законодательству.

Рассмотрение предоставленного проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц» (далее - Проект решения) осуществлялось Контрольно-счетной палатой города Азова в период с 14.11.2024 по 18.11.2024 года.

Документ подготовлен Департаментом имущественно-земельных отношений г. Азова.

В ходе проведенного анализа предоставленных документов КСП г. Азова установлено:

1. В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса РФ налог на имущество физических лиц:

- устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований;

- устанавливая налог представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки (в пределах установленных Налоговым кодексом РФ), а также могут устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом РФ, основания и порядок их применения.

Налог на имущество физических лиц – местный налог, который в соответствии с п. 1 ст. 61.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации зачисляется в бюджет городского округа по нормативу 100 %.

Предоставленный Проект решения предусматривает внесение изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц» с целью установления максимальной налоговой ставки для объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, предельный размер которой с 1 января 2025 года увеличен с 2% до 2,5% в соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (пункт 81).

Согласно пояснительной записке Департамента имущественно-земельных отношений г. Азова подобные объекты налогообложения в городе Азове отсутствуют.

Таким образом, предлагаемые Проектом решения изменения не приводят к изменению доходов бюджета города; не противоречат федеральному законодательству.

2. В п. 2. Проекта решения срок вступления в силу Проекта решения - с 01.01.2025 года необходимо конкретизировать в соответствии с п. 1 статьи 5 Налогового кодекса РФ, в соответствии с которым «Акты законодательства о налогах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу...».

3. С целью логического построения нормативного правового акта, соблюдения последовательности изложения нормативного материала, предлагаем в п. 1.2. Проекта решения вводимую структурную единицу муниципального акта, определенную как «подпункт 2.6.», обозначить цифровым обозначением как «подпункт 2.4.1.».

Выводы: Предлагаемые изменения соответствует Налоговому кодексу Российской Федерации, не противоречат иным актам законодательства Российской Федерации, законодательству Ростовской области, Уставу муниципального образования «Город Азов».

Предложения:

Разработчику Проекта решения (Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова):

- срок для вступления в силу Проекта решения необходимо конкретизировать в соответствии с п. 1 статьи 5 Налогового кодекса РФ;
- с целью логического построения нормативного правового акта предлагаем в п. 1.2. Проекта решения вводимую структурную единицу обозначить цифровым обозначением «подпункт 2.4.1.».

Азовской городской Думе принять к рассмотрению предложенный проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286» с учетом устранения замечания.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Азова

В.А. Пшеничный

Христич О.Л.
8 (863 42) 5-23-82