



Контрольно-счетная палата города Азова

Заключение

на проект решения Азовской городской Думы
«О внесении изменений в решение
Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество
физических лиц»

07.04.2026

№ 19

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц», на основании распоряжения КСП г. Азова от 03.04.2026 № 40, обращения Азовской городской Думы (исх. от 02.04.2026 № 50/Д-2/178).

Предмет экспертизы: проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц» с учетом прилагаемых к проекту решения материалов (пояснительная записка, перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием вносимого проекта, сравнительная таблица положений правового акта).

Цель экспертизы: оценка соответствия проекта решения действующему законодательству.

Рассмотрение предоставленного проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц» (далее - Проект решения) осуществлялось Контрольно-счетной палатой города Азова в период с 03.04.2026 по 07.04.2026 года.

Документ подготовлен Департаментом имущественно-земельных отношений г. Азова.

В ходе проведенного анализа предоставленных документов КСП г. Азова установлено:

1. В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ) налог на имущество физических лиц:

- устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований;
- устанавливая налог представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки (в пределах установленных Налоговым кодексом РФ).

Налог на имущество физических лиц – местный налог, который в соответствии с п. 1 ст. 61.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации зачисляется в бюджет городского округа по нормативу 100 %.

Предоставленный Проект решения предусматривает внесение изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц» с целью установления исключения из перечня объектов, в отношении которых налоговая ставка не может превышать 2,5%, объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

С 01.01.2026 на основании пункта 130 статьи 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 425-ФЗ) в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, применяется ставка 2,5%. До 01.01.2026 указанная ставка применялась в отношении любого объекта незавершенного строительства, кадастровая стоимость которого превышала 300 миллионов рублей (п.п. 2.1 п. 2 ст. 406 НК РФ; п. 130 ст. 2, ч. 3 ст. 25 Федерального закона № 425-ФЗ).

Согласно пояснительной записке Департамента имущественно-земельных отношений г. Азова подобные объекты налогообложения в городе Азове отсутствуют.

Таким образом, предлагаемые Проектом решения изменения не приводят к изменению доходов бюджета города; не противоречат федеральному законодательству.

Выводы: Предлагаемые изменения соответствует Налоговому кодексу Российской Федерации, не противоречат иным актам законодательства Российской Федерации, законодательству Ростовской области, Уставу муниципального образования городского округа «Город Азов».

Предложения:

Азовской городской Думе принять к рассмотрению предложенный проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 07.11.2017 № 286 «О налоге на имущество физических лиц».

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Азова

В.А. Пшеничный

Христич О.Л., Политова Л.В.
8 (863 42) 4-12-82