Контрольно-счетная палата города Азова

Заключение
на проект решения Азовской городской Думы
«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Азова на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

26.10.2026 № 47

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта решения Азовской городской Думы «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Азова на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», на основании распоряжения КСП г. Азова от 26.10.2026 № 106, обращений Азовской городской Думы от 26.10.2026 № 50/Д-2/523, 26.10.2026 № 50/Д-2/524.

Предмет экспертизы: проект решения Азовской городской Думы «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Азова на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Проект решения).

Цель экспертизы: проверка проекта решения Азовской городской Думы «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Азова на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» на соответствие действующему законодательству, оценка экономической обоснованности вносимых изменений.

К проекту решения предоставлена пояснительная записка, финансово-экономическое обоснование и перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи проектом Решения Азовской городской Думы «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Азова на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Проект решения внесен Главой города Азова, подготовлен Департаментом имущественно-земельных отношений администрации г. Азова (далее также- Департамент).

Согласно предоставленному Проекту решения ожидаются поступления в бюджет города в 2026 году за счет приватизации объектов недвижимости

муниципальной казны муниципального образования «Город Азов» путем проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) в размере 5 494,0 тыс. рублей.

Указанные средства планируется получить в результате приватизации 3-х объектов недвижимости муниципальной казны (здания) общей площадью 718,2 кв.м. и одного земельного участка, на котором расположены предлагаемые к приватизации объекты недвижимости.

Право муниципальной собственности, а также отсутствие обременения (аренда, безвозмездное пользование и т.д.) на все объекты недвижимого имущества, предлагаемые к приватизации, подтверждаются выписками из ЕГРН.

Департаментом устранены замечания КСП г. Азова (Заключение № 46 от 21.10.2026 года):

- предоставлены документы, подтверждающие состояние объектов культурного наследия, планируемых к приватизации, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Андреевская, 80 (литеры А, Б). общей площадью 564,7 кв.м., с кадастровыми номерами: 61:45:0000019:27; 61:45:0000019:90. Согласно Акту технического состояния объекта культурного наследия от 15.07.2026 № 72-26, составленного ГАУК РО «Донское наследие», объекты находятся в неудовлетворительном состоянии, соответственно, в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ, приватизация должна осуществляться на конкурсе при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, к сохранению таких объектов и т.д., начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю, а согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ земельный участок, занимаемый таким объектом и необходимый для его использования, предоставляется в аренду;

- начальная цена предлагаемого к приватизации здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Комсомольская, 79 и земельного участка (кадастровый номер 61:45:0000232:25) определена в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 178-ФЗ и статьей 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», путем проведения оценки (Отчет оценщика от 07.08.2026 года).

Согласно ст. 217 Гражданского кодекса РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке,

предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Выводы:

Проект решения о приватизации не противоречит действующему законодательству.

Предложения:

Азовской городской Думе принять к рассмотрению проект решения Азовской городской Думы «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Азова на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Азова В.А. Пшеничный

О.Л. Христич,
Л.В. Политова
8(86342)4-12-82